



CÂMARA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE IPANEMA
ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO I - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

**Objeto: Construção do Galpão para Eventos da
Municipal de Conceição de Ipanema**
Local: Conceição de Ipanema/MG
Data Base:
Encargos Sociais:
BDI Serviços s/ Desoneração

Fonte	Código	Item	Descrição dos Serviços/Materiais	Und	QTD.	Valores (R\$)	
						Unitário	Total
		1.0	CANTEIRO DE OBRAS				
Seinfra	ED-50125	1.1	ÁREA COBERTA EM TELHA FIBROCIMENTO PARA CENTRAL DE CORTE/DOBRA/MONTAGEM EM CANTEIRO DE OBRAS, INCLUSIVE BANCADA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, EXCLUSIVE VEDAÇÕES LATERAIS	m²	10.00	161.13	1,611.30
Seinfra	ED-50128	1.2	BARRACÃO DE OBRA PARA DEPÓSITO E FERRAMENTARIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER-MG	und	1.00	9,933.00	9,933.00
Seinfra	ED-50130	1.3	BARRACÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO SANITÁRIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DERMG	und	1.00	10,988.63	10,988.63
Seinfra	ED-50133	1.4	BARRACÃO DE OBRA PARA REFEITÓRIO TIPO-I, ÁREA INTERNA 18, 15M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO (OBRA DE MÉDIO PORTE, EFETIVO DE 30 A 60 HOMENS), PADRÃO DER-MG	und	1.00	12,439.55	12,439.55
Seinfra	ED-28427	1.5	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	und	1.00	1,739.49	1,739.49
Seinfra	ED-50162	1.6	PORTÃO PARA TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO COM FECHAMENTO DE OBRA EM CHAPA DE COMPENSADO, ESP. 12MM, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (110X220)CM, INCLUSIVE FERRAGENS E PINTURA LÁTEX (PVA) COM DUAS (2) DEMÃOS	m²	1.00	187.84	187.84
			Total do Item 1.0				36,899.81
		2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES E AUXILIARES DE OBRA				
Seinfra	ED-50703	2.1	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	m²	240.41	2.89	694.78
Seinfra	ED-29231	2.2	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	m³xkm	414.71	3.79	1,571.74
Seinfra	ED-51105	2.3	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA - (empréstimo para nivelamento do lote e palco)	m³	107.09	10.28	1,100.89
Seinfra	RO-41369	2.4	Transporte de material de qualquer natureza. Distância média de transporte <= 10,00 km - (empréstimo para nivelamento do lote e palco)	txkm	1,218.15	1.61	1,961.22
Seinfra	RO-42637	2.5	Compactação manual com placa vibratória - (para nivelamento do lote e palco)	m³	107.09	16.00	1,713.44
Seinfra	ED-17989	2.6	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	m	85.46	67.25	5,747.19
			Total do Item 2.0				12,789.26

Fonte	Código	Item	Descrição dos Serviços/Materiais	Und	QTD.	Valores (R\$)	
						Unitário	Total
		3.0	INFRAESTRUTURA				
Seinfra	ED-51110	3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (DESATERRO MANUAL), INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE RETIRADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO (fundações edificação)	m³	22.68	49.19	1,115.63
Seinfra	ED-51097	3.2	COMPACTAÇÃO MANUAL DE ATERRO COM SOQUETE, INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	m³	17.42	83.96	1,462.25
Seinfra	ED-51107	3.3	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL (vigas de fundação)	m³	25.97	83.96	2,180.27
Seinfra	ED-49810	3.4	FÔRMA E DESFORMA PARA VIGA-CINTA/BLOCO COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	m²	64.92	75.84	4,923.53
Seinfra	ED-48295	3.5	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	461.94	14.95	6,906.03
Seinfra	ED-49781	3.6	FORNECIMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 9MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m³	2.38	788.01	1,874.68
Seinfra	ED-49787	3.7	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m³	10.17	895.09	9,102.17
Seinfra	ED-48198	3.8	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, (FBK 4,5MPA), PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (contenção do palco)	m²	46.24	93.70	4,332.69
Seinfra	ED-9837	3.9	APLICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE COLCHÃO DE AREIA (piso do auditório)	m³	11.58	234.73	2,718.41
Seinfra	ED-50600	3.10	APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO (piso do auditório)	m²	115.81	3.66	423.86
Seinfra	ED-29581	3.11	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-92, DIÂMETRO Ø4,2MM, TRAMA COM DIMENSÃO (150X150)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO (piso auditório)	m²	133.65	25.85	3,454.85
Seinfra	ED-49786	3.12	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO) (piso auditório)	m³	16.71	868.94	14,516.73
Seinfra	ED-50175	3.13	PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (vigas e pilares de arranque na fundação)	m²	84.36	27.83	2,347.74
			Total do Item 3.0				55,358.84
		4.0	SUPERESTRUTURA				
Seinfra	ED-49645	4.1	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	140.04	77.64	10,872.71
Seinfra	ED-48295	4.2	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	679.64	14.95	10,160.68
Seinfra	ED-29553	4.3	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 16MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	227.23	14.14	3,213.06
Seinfra	ED-49619	4.4	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	9.29	935.26	8,686.69
Seinfra	ED-50248	4.5	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM LAJOTA CERÂMICA, CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 300KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 3M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	m²	56.90	173.25	9,857.93
			Total do Item 4.0				42,791.07

Fonte	Código	Item	Descrição dos Serviços/Materiais	Und	QTD.	Valores (R\$)		
						Unitário	Total	
		5.0	ESTRUTURAS METÁLICAS (cobertura)					
Seinfra	ED-20603	5.1	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	kg	2,078.05	30.99	64,398.77	
Seinfra	ED-48429	5.2	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	159.85	293.06	46,845.64	
Seinfra	ED-48402	5.3	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0, 50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	16.00	70.51	1,128.16	
Seinfra	ED-50661	5.4	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	40.10	58.88	2,361.09	
Seinfra	ED-48408	5.5	ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO ONDULADA	m²	19.24	104.84	2,017.12	
Seinfra	ED-48425	5.6	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, ESP. 8MM, COM RECOBRIMENTO TRANSVERSAL E LONGITUDINAL, EXCLUSIVE CUMEEIRA E ENGRADAMENTO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m²	19.24	135.01	2,597.59	
Sinapi	104611	5.7	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	m	74.13	154.93	11,484.96	
Total do Item 6.0								130,833.33

		6.0	INSTALAÇÕES DE DRENAGEM PLUVIAL					
Seinfra	ED-50668	6.1	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	m	43.32	109.75	4,754.37	
Seinfra	ED-49916	6.2	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X80CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	und	3.00	1,079.78	3,239.34	
Seinfra	ED-50670	6.3	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 200 MM (8"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	54.90	157.56	8,650.04	
Total do Item 9.0								16,643.75

		7.0	SERVIÇOS FINAIS					
Seinfra	ED-50266	7.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	149.74	8.95	1,340.17	
Total do Item 12.0								1,340.17

TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO

296,656.23

100.00%

Observações:

1) Base de Preços SEINFRA-DER/MG

2) TABELA REFERENCIAL DE PREÇOS UNITÁRIOS PARA OBRAS DE EDIFICAÇÃO -Região Leste - S/ Desoneração AGOSTO/2023

Câmara
Nov-22
116.63%
24.59%

Peso
%
4.37%
26.92%
29.78%
33.71%
4.71%
0.51%
12.44%

5.43%
12.29%

8.61%
15.33%
13.40%
44.94%
4.31%

Peso
%
2.02%
2.64%
3.94%
8.89%
12.48%
3.39%
16.44%
7.83%
4.91%
0.77%
6.24%
26.22%
4.24%
18.66%

19.64%
18.35%
5.80%
15.69%
17.81%
14.42%

Peso
%
49.22%
35.81%
0.86%
1.80%
1.54%
1.99%
69.00%
44.10%

28.57%
19.46%
51.97%
5.61%

100.00%
0.45%



CÂMARA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE IPANEMA
ESTADO DE MINAS GERAIS
ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Objeto: Construção do Galpão para Eventos
Câmara Municipal de Conceição de Ipanema
Local: Conceição de Ipanema/MG
Data Base:

Item	Descrição dos Serviços/Materiais	Und	Valores		EVOLUÇÃO DO CONTRATO		
			%		Mês 01	Mês 02	Mês 03
1.0	CANTEIRO DE OBRAS		36,899.81		36,899.81	0.00	0.00
			12.44%		100.00%	0.00%	0.00%
1.4	ÁREA COBERTA EM TELHA FIBROCIMENTO PARA CENTRAL DE CORTE/DOBRA/MONTAGEM EM CANTEIRO DE OBRAS, INCLUSIVE BANCADA E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, EXCLUSIVE VEDAÇÕES LATERAIS	m ²	1,611.30		1,611.30	0.00	0.00
			4.37%		100.00%		
1.5	BARRACÃO DE OBRA PARA DEPÓSITO E FERRAMENTARIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO, INCLUSIVE MOBILIÁRIO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DER-MG	und	9,933.00		9,933.00	0.00	0.00
			26.92%		100.00%		
1.6	BARRACÃO DE OBRA PARA INSTALAÇÃO SANITÁRIA TIPO-I, ÁREA INTERNA 14,52M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO (OBRA DE PEQUENO PORTE, EFETIVO ATÉ 30 HOMENS), PADRÃO DERMG	und	10,988.63		10,988.63	0.00	0.00
			29.78%		100.00%		
1.7	BARRACÃO DE OBRA PARA REFEITÓRIO TIPO-I, ÁREA INTERNA 18, 15M2, EM CHAPA DE COMPENSADO RESINADO (OBRA DE MÉDIO PORTE, EFETIVO DE 30 A 60 HOMENS), PADRÃO DER-MG	und	12,439.55		12,439.55	0.00	0.00
			33.71%		100.00%		
1.8	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45MM, DIMENSÃO (3X1,5)M, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20MM, ESP. 1,25MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	und	1,739.49		1,739.49	0.00	0.00
			4.71%		100.00%		
1.9	PORTÃO PARA TAPUME FIXO DE PROTEÇÃO COM FECHAMENTO DE OBRA EM CHAPA DE COMPENSADO, ESP. 12MM, COM MÓDULO NA DIMENSÃO DE (110X220)CM, INCLUSIVE FERRAGENS E PINTURA LÁTEX (PVA) COM DUAS (2) DEMÃOS	m ²	187.84		187.84	0.00	0.00
			0.51%		100.00%		
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES E AUXILIARES DE OBRA		12,789.26		12,789.26	0.00	0.00
			4.31%		100.00%	0.00%	0.00%
2.1	LIMPEZA DE TERRENO, INCLUSIVE CAPINA, RASTELAMENTO COM AFASTAMENTO ATÉ VINTE (20) METROS E QUEIMA CONTROLADA	m ²	694.78		694.78	0.00	0.00
			5.43%		100.00%		



CÂMARA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE IPANEMA
ESTADO DE MINAS GERAIS
ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Objeto: Construção do Galpão para Eventos
Câmara Municipal de Conceição de Ipanema
Local: Conceição de Ipanema/MG
Data Base:

Item	Descrição dos Serviços/Materiais	Und	Valores		EVOLUÇÃO DO CONTRATO		
			%		Mês 01	Mês 02	Mês 03
2.2	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA EM CAMINHÃO, DISTÂNCIA MAIOR QUE 2KM E MENOR OU IGUAL A 5KM, DENTRO DO PERÍMETRO URBANO, EXCLUSIVE CARGA, INCLUSIVE DESCARGA	m³xkm	1,571.74		1,571.74	0.00	0.00
			12.29%	100.00%			
2.3	ESCAVAÇÃO MECÂNICA EM MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, INCLUSIVE CARGA EM CAMINHÃO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E DESCARGA - (empréstimo para nivelamento do lote e palco)	m	1,100.89		1,100.89	0.00	0.00
			8.61%	100.00%			
2.4	Transporte de material de qualquer natureza. Distância média de transporte <= 10,00 km - (empréstimo para nivelamento do lote e palco)	txkm	1,961.22		1,961.22	0.00	0.00
			15.33%	100.00%			
2.5	Compactação manual com placa vibratória - (para nivelamento do lote e palco)	m³	1,713.44		1,713.44	0.00	0.00
			13.40%	100.00%			
2.6	LOCAÇÃO DE OBRA COM GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M, REAPROVEITAMENTO (2X), INCLUSIVE ACOMPANHAMENTO DE EQUIPE TOPOGRÁFICA PARA MARCAÇÃO DE PONTO TOPOGRÁFICO	m	5,747.19		5,747.19	0.00	0.00
			44.94%	100.00%			
3.0	INFRAESTRUTURA		55,358.84		22,266.63	33,092.21	0.00
			18.66%		40.22%	59.78%	0.00%
3.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE TERRA (DESATERRO MANUAL), INCLUSIVE DESCARGA LATERAL, EXCLUSIVE RETIRADA E TRANSPORTE DO MATERIAL ESCAVADO (fundações edificação)	m³	1,115.63		1,115.63	0.00	0.00
			2.02%	100.00%			
3.2	COMPACTAÇÃO MANUAL DE ATERRO COM SOQUETE, INCLUSIVE ESPALHAMENTO MANUAL	m³	1,462.25		1,023.58	438.68	0.00
			2.64%	70.00%	30.00%		
3.3	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,5M, INCLUSIVE DESCARGA LATERAL (vigas de fundação)	m³	2,180.27		1,526.19	654.08	0.00
			3.94%	70.00%	30.00%		
3.4	FÔRMA E DESFORMA PARA VIGA-CINTA/BLOCO COM TÁBUA E SARRAFO, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	m²	4,923.53		4,923.53	0.00	0.00
			8.89%	100.00%			
3.5	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	6,906.03		6,906.03	0.00	0.00
			12.48%	100.00%			



CÂMARA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE IPANEMA
ESTADO DE MINAS GERAIS
ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Objeto: Construção do Galpão para Eventos
Câmara Municipal de Conceição de Ipanema
Local: Conceição de Ipanema/MG
Data Base:

Item	Descrição dos Serviços/Materiais	Und	Valores		EVOLUÇÃO DO CONTRATO		
			%		Mês 01	Mês 02	Mês 03
3.6	FORNECIMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 9MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m³	1,874.68		1,874.68	0.00	0.00
			3.39%		100.00%		
3.7	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	m³	9,102.17		2,730.65	6,371.52	0.00
			16.44%		30.00%	70.00%	
3.8	ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, (FBK 4,5MPA), PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (contenção do palco)	m²	4,332.69		2,166.35	2,166.35	0.00
			7.83%		50.00%	50.00%	
3.9	APLICAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DE COLCHÃO DE AREIA (piso do auditório)	m³	2,718.41		0.00	2,718.41	0.00
			4.91%			100.00%	
3.10	APLICAÇÃO DE LONA PRETA, ESP. 150 MICRAS, INCLUSIVE FORNECIMENTO (piso do auditório)	m²	423.86		0.00	423.86	0.00
			0.77%			100.00%	
3.11	ARMADURA DE TELA DE AÇO CA-60, SOLDADA TIPO Q-92, DIÂMETRO Ø4,2MM, TRAMA COM DIMENSÃO (150X150)MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR, EXCLUSIVE CONCRETO (piso auditório)	m²	3,454.85		0.00	3,454.85	0.00
			6.24%			100.00%	
3.12	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 20MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (FUNDAÇÃO) (piso auditório)	m³	14,516.73		0.00	14,516.73	0.00
			26.22%			100.00%	
3.13	PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA (vigas e pilares de arranque na fundação)	m²	2,347.74		0.00	2,347.74	0.00
			4.24%			100.00%	
4.0	SUPERESTRUTURA		42,791.07		0.00	15,464.71	27,326.36
			14.42%		0.00%	36.14%	63.86%
4.1	FÔRMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO, ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X), EXCLUSIVE ESCORAMENTO	m²	10,872.71		0.00	6,523.63	4,349.08
			25.41%			60.00%	40.00%
4.2	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO (6,3MM A 12,5MM), INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	10,160.68		0.00	3,048.20	7,112.48
			23.74%			30.00%	70.00%
4.3	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50, DIÂMETRO 16MM, INCLUSIVE ESPAÇADOR	kg	3,213.06		0.00	963.92	2,249.14



CÂMARA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE IPANEMA
ESTADO DE MINAS GERAIS
ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Objeto: Construção do Galpão para Eventos
Câmara Municipal de Conceição de Ipanema
Local: Conceição de Ipanema/MG
Data Base:

Item	Descrição dos Serviços/Materiais	Und	Valores	EVOLUÇÃO DO CONTRATO		
				%	Mês 01	Mês 02
4.3	CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO S355, DIÂMETRO 10MM, INCLUSIVE ESTACADORA	kg	7.51%		30.00%	70.00%
4.4	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	8,686.69 20.30%	0.00	0.00	8,686.69 100.00%
4.5	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL COM LAJOTA CERÂMICA, CAPEAMENTO DE 4CM, SOBRECARGA DE 300KG/M2, ALTURA TOTAL DE 11CM E VÃO LIVRE MÁXIMO DE 4M, INCLUSIVE CONCRETO ESTRUTURAL, USINADO BOMBEADO COM FCK DE 20MPA, EXCLUSIVE TELA ARMADA E CIMBRAMENTO	m²	9,857.93 23.04%	0.00	4,928.97	4,928.97 50.00%
5.0	ESTRUTURAS METÁLICAS (cobertura)		130,833.33 44.10%	0.00	0.00	33,498.18 25.60%
5.1	FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO, EM AÇO, PARA TELHADO, EXCLUSIVE TELHA, INCLUSIVE FABRICAÇÃO, TRANSPORTE, MONTAGEM E APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ANTICORROSIVO EM SUPERFÍCIE METÁLICA, UMA (1) DEMÃO	kg	64,398.77 49.22%	0.00	0.00	32,199.39 50.00%
5.2	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	46,845.64 35.81%	0.00	0.00	0.00
5.3	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0, 50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	1,128.16 0.86%	0.00	0.00	0.00
5.4	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA, ESP. 0,5MM (GSG-26), COM DESENVOLVIMENTO DE 33CM, INCLUSIVE IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	2,361.09 1.80%	0.00	0.00	0.00
5.5	ENGRADAMENTO PARA TELHADO DE FIBROCIMENTO ONDULADA	m²	2,017.12 1.54%	0.00	0.00	0.00
5.6	COBERTURA EM TELHA DE FIBROCIMENTO, TIPO ONDULADA, ESP. 8MM, COM RECOBRIMENTO TRANSVERSAL E LONGITUDINAL, EXCLUSIVE CUMEEIRA E	m²	2,597.59	0.00	0.00	1,298.80



CÂMARA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE IPANEMA
ESTADO DE MINAS GERAIS
ANEXO II - CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Objeto: Construção do Galpão para Eventos
Câmara Municipal de Conceição de Ipanema
Local: Conceição de Ipanema/MG
Data Base:

Item	Descrição dos Serviços/Materiais	Und	Valores		EVOLUÇÃO DO CONTRATO		
				%	Mês 01	Mês 02	Mês 03
5.6	ENGRADAMENTO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m		1.99%			50.00%
5.7	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	m	11,484.96	8.78%	0.00	0.00	0.00
6.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS		16,643.75	5.61%	0.00	0.00	16,643.75
6.1	CONDUTOR CIRCULAR DE ÁGUA PLUVIAL PARA DO TELHADO EM TUBO DE PVC, DIÂMETRO DE 100MM, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES	m	4,754.37	28.57%	0.00	0.00	4,754.37
6.2	CAIXA DE DRENAGEM DE INSPEÇÃO/PASSAGEM EM ALVENARIA (60X60X80CM), REVESTIMENTO EM ARGAMASSA COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, COM TAMPA EM GRELHA, INCLUSIVE ESCAVAÇÃO, REATERRO E TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL ESCAVADO (EM CAÇAMBA)	und	3,239.34	19.46%	0.00	0.00	3,239.34
6.3	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 200 MM (8"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	8,650.04	51.97%	0.00	0.00	8,650.04
7.0	SERVIÇOS FINAIS		1,340.17	0.45%	0.00	0.00	0.00
7.1	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m²	1,340.17	100.00%	0.00	0.00	0.00
Físico Parcial					24.26%	16.37%	26.11%
Físico Acumulado				100.00%	24.26%	40.62%	66.74%
Financeiro Parcial					71,955.70	48,556.92	77,468.29
Financeiro Acumulado				296,656.23	71,955.70	120,512.62	197,980.91

ntos da
ema

Nov-22

)

Mês 04
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

0.00
0.00%
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

ntos da
ema

Nov-22

)

Mês 04
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

0.00
0.00%
0.00
0.00

0.00

ntos da
ema

Nov-22

)

Mês 04
0.00
0.00
0.00

97,335.15
74.40%
32,199.39
50.00%
46,845.64
100.00%
1,128.16
100.00%
2,361.09
100.00%
2,017.12
100.00%

1,298.80

ntos da
ema

Nov-22

)

Mês 04
50.00%
11,484.96
100.00%

0.00
0.00%
0.00
0.00
0.00

1,340.17
100.00%
1,340.17
100.00%

33.26%
100.00%

98,675.32
296,656.23



CÂMARA MUNICIPAL DE CONCEIÇÃO DE IPANEMA

ESTADO DE MINAS GERAIS ANEXO III - COMPOSIÇÃO DO BDI

Objeto: Construção do Galpão para Eventos da Câmara Municipal de Conceição de Ipanema

Local: Conceição de Ipanema/MG

Data Base:

Nov-22

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS					
		ISS (2)				Material (3)	Diferenciado Serviço Terceirizado (4) (ISS=5%)
		2%	3%	4%	5%		
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5.50%	5.50%	5.50%	5.50%	3.42%	4.00%
LUCRO BRUTO	L	7.50%	7.50%	7.50%	7.50%	4.94%	6.16%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0.93%	0.93%	0.93%	0.93%	0.93%	0.93%
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2.27%	2.27%	2.27%	2.27%	1.29%	1.77%
SEGUROS + GARANTIAS	S	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	0.53%	0.80%
RISCO(*)	R	1.27%	1.27%	1.27%	1.27%	0.76%	0.97%
TRIBUTOS	I	4.65%	5.15%	5.65%	6.15%	3.65%	6.15%
ISS	ISS(2)	1.00%	1.50%	2.00%	2.50%	-	2.50%
PIS	PIS	0.65%	0.65%	0.65%	0.65%	0.65%	0.65%
COFINS	-	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
CPRB	INSS	-	-	-	-	-	-

FÓRMULA DO BDI	$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$					
BDI (NUMERADOR)	16.93%	16.93%	16.93%	16.93%	10.91%	13.33%
BDI (DENOMINADOR)	95.35%	94.85%	94.35%	93.85%	96.35%	93.85%
BDI	22.63%	23.28%	23.93%	24.59%	15.11%	20.76%

OBSERVAÇÕES

(1) SIGLA.

(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% e 5%.

(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.

(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.

(5) INCIDÊNCIA.

INC.
(5)

CD

CD

CD

CD

CD

CD

PV

PV

PV

PV

PV

J
!% E